

# Товариство з обмеженою відповідальністю "Перше приватне бюро технічної інвентаризації"

21020, м. Вінниця, вул. Першотравнева, 88

тел: (097) 255-96-69

E-mail: bti.vin@mail.ru

---

*«щодо технічної інвентаризації  
об'єктів нерухомого майна,  
введення в експлуатацію  
та оформлення свідоцтв на право  
власності на об'єкти нерухомого майна»*

Адвокатом Коваленко Володимиром Васильовичем започатковано напрямок діяльності щодо технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та надання інших послуг пов'язаних з оформленням документів на будівництво, підготовка декларацій для подання в інспекцію ДАБК, введення в експлуатацію об'єктів нерухомості та проведення державної реєстрації.

Послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інші послуги надаються як у м. Вінниці та Вінницькій області, так і на всій території України.

Слід зазначити, що саме адвокати, які потребуватимуть зазначених послуг з метою виконання доручень клієнта, а також під час розгляду цивільних, господарських справ матимуть знижку від вартості робіт, наданих послуг у розмірі 10%.

Вартість робіт, надання послуг є конкурентоздатною та договірною.

## **Контакти:**

Адвокат, директор ТОВ «Перше приватне БТІ» - Коваленко Володимир Васильович.

21020, м. Вінниця, вул. Першотравнева, 88

Тел: (097) 255-96-69

E-mail: bti.vin@mail.ru

**1. Компанія ТОВ «Перше приватне БТІ»** швидко і якісно виконає інвентаризацію будь-якого об'єкта нерухомості і оформить необхідні дозвільні документи.

## **Важливо знати:**

Відзначимо, що не так давно монопольне право на проведення подібних робіт належало виключно комунальними службами - БТІ. Сьогодні, згідно з чинним законодавством України, дозволено проводити інвентаризацію юридичним особам, які пройшли державну акредитацію.

ТОВ «Перше приватне БТІ», відповідно до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 року №127 (з відповідними змінами), надає послуги юридичним особам (незалежно від форми власності) та фізичним особам щодо технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

Зазначена норма, даючи можливість проведення інвентаризації не тільки комунальним БТІ, насамперед, забезпечує можливість клієнту обрати виконавця послуг, який зможе надати їх максимально ефективно.

**Технічний паспорт необхідно виготовляти в обов'язковому порядку у разі:**

1. Якщо замовник має на меті ввести в експлуатацію завершений будівництвом об'єкт, в тому числі після проведення реконструкції та капітального ремонту;

2. Перед проведенням державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва;

3. Перед проведенням державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, що утворився в результаті поділу, об'єднання об'єкта нерухомого майна або виділення частки з об'єкта нерухомого майна, крім випадків, коли в результаті такого поділу, об'єднання або виділення частки завершений будівництвом об'єкт приймався в експлуатацію.

Крім зазначених випадків, інвентаризація може проводитися за заявою замовника на підставі укладеного договору з ним.

**Проводимо технічну інвентаризацію:** житлових та нежитлових будівель, споруд, інженерних мереж (водо-, електро-, газо-, тепlopостачання, каналізації), водозахисних, водопідпірних (гребель, дамб), меліоративних споруд та систем інженерного захисту (дренажі та ін.).

**Послуги з технічної інвентаризації надаються як у м. Вінниці та Вінницькій області, так і на всій території України.**

**2. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно.**

Також пропонуємо послуги щодо підготовки необхідних документів для державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень в органах Укрдержреєстру.

Слід зазначити, що лише зареєстровані права мають юридичну силу перед іншими (третіми) особами, а зареєструвати за собою права на нерухомість може лише особа, якій вони належать згідно з дійсними документами, які відповідають вимогам законодавства.

Саме з проведенням державної реєстрації пов'язується момент виникнення права власності на нерухоме майно.

**Пропонуємо комплекс послуг для сільгоспвиробників** щодо оформлення права власності на майнові паї бувших КСП та отримання свідоцтва на право власності.

**3.** Легалізація та узаконення реконструкції та перепланувань - обов'язкова процедура, яка вимагає зусиль і часу з боку власника.

Ми пропонуємо комплекс послуг, який дає право власнику в подальшому повною мірою володіти, користуватись та розпоряджатись своєю власністю.

**Пропонуємо комплекс послуг** для юридичних та фізичних осіб щодо оформлення (узаконення) самовільного будівництва житлових будинків (прибудов), комерційних об'єктів, громадських будинків, тощо.

Здійснюємо підготовку усіх дозвільних документів на початок та завершення будівництва (нове будівництво, реконструкція, самовільне будівництво).

Слід звернути Вашу увагу на те, що на сьогоднішній день, більшість власників нерухомості мають незаконно побудовані, переплановані та реконструйовані об'єкти, оскільки вчасно не оформили дані процеси (будування, перепланування, реконструкція).

Досвід наших працівників дозволяє врахувати всі Ваші побажання, і надати Вам швидку допомогу при вирішенні даних питань за доступними цінами.

**Наші послуги:**

- технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна з видачею технічного паспорта;

- повний комплекс послуг щодо узаконення житлових будинків (прибудов), комерційних об'єктів, громадських будинків, тощо;
- підготовка усіх дозвільних документів на початок та завершення будівництва (нове будівництво, реконструкція, самовільне будівництво);
- підготовка звітів про технічне обстеження, в т.ч. самовільно збудовані будівлі;
- введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна;
- підготовка Повідомлення та Декларації про початок, Декларації про готовність об'єкта до експлуатації для подання до інспекції ДАБК;
- державна реєстрація речових прав на нерухоме майно в Укрдержреєстрі
- земельні правовідносини;
- сертифікований технічний нагляд;
- паспортизація будівель та споруд;
- проектування, складання кошторисів;
- експертиза проектів, у т.ч. у сейсмічних районах, кошторисів для бюджетних замовників;
- будівельні роботи (генпідряд, субпідряд);
- поділ будинків та споруд між співвласниками, виділ в натурі частки зі спільної власності на об'єкт нерухомого майна;
- супроводження договорів купівлі-продажу, міни, дарування, тощо об'єктів житлової, комерційної нерухомості, земельних ділянок, проводиться аналіз документів на відповідність їх нормам чинного законодавства;
- юридичні послуги, послуги адвоката.

**Послуги надаються як у м. Вінниці та Вінницькій області, так і на всій території України.**

Ми - команда професіоналів високої кваліфікації, які ніколи не залишаються осторонь від ваших потреб. Ми цінуємо кожного клієнта і працюємо для Вас.

Наші фахівці якісно, за розумними цінами і в строк виготовлять необхідні Вам документи.

Більш докладно з переліком наших послуг Ви можете дізнатись зателефонувавши за вказаними телефонами, або завітавши до офісу компанії по вул. Першотравнева, 88 у м. Вінниці.